

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2011 г. N 05-14-704/1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ НА РАБОТЫ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ
УСТРОЙСТВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (БЫТОВЫХ НАПОЛЬНЫХ
ЭЛЕКТРОПЛИТ С ЖАРОЧНЫМ ШКАФОМ - КОНТРОЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ)**

В целях приведения системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации и согласно поручению исполняющего обязанности по координации деятельности Комплекса городского хозяйства Москвы А.Л. Кескинова от 13.05.2011 N 6-09-634/1:

1. Утвердить:

1.1. Регламент на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции) согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Технологические карты на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2012 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Хромушина Е.А.

Руководитель Департамента
А.В. Цыбин

Приложение 1
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 31 октября 2011 г. N 05-14-704/1

**РЕГЛАМЕНТ
НА РАБОТЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(БЫТОВЫХ НАПОЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПЛИТ С ЖАРОЧНЫМ ШКАФОМ -
КОНТРОЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ)**

1. Общие положения

1.1. Положения настоящего Регламента распространяются на работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома, а именно стационарных бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом всех типов и марок, установленных в жилищном фонде и административных зданиях города Москвы.

1.2. Стационарная бытовая напольная электроплита с жарочным шкафом по условиям эксплуатации рассматривается как электроприбор, работающий под надзором (ГОСТ 14919-83).

1.3. Работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции) проводятся с целью предупреждения причин возникновения пожара и защиты пользователей от поражения электрическим током.

1.4. Настоящий Регламент обязателен для всех управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (ТСЖ, ЖК, ЖСК) (далее - Заказчик), а также специализированных организаций, выполняющих работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции).

1.5. Настоящий Регламент определяет состав и периодичность работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции), квалификацию персонала и формы отчетности.

1.6. Все остальные виды работ по содержанию, обеспечению работоспособности и замене электроплит, не предусмотренные настоящим Регламентом, выполняются в рамках действующих нормативных документов Российской Федерации и города Москвы.

2. Состав работ

Проведение технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции) осуществляется в соответствии с Технологической картой и включает следующие работы:

2.1. Проверка работы переключателей мощности (ПМ), конфорок и нагревательных элементов (ТЭН) жарочного шкафа с зачисткой контактов.

2.1.1. Производится визуальный осмотр ПМ, конфорок, ТЭНов. При выявлении видимых дефектов делается зачистка контактов. При необходимости производится частичная замена кнопочных переключателей подсветки, фастонов, установка

отсутствующих пружинок на ручках ПМ, колпачков сигнальной арматуры согласно [приложению 1](#) к Регламенту.

2.1.2. Работы выполняются 1 раз в год электромонтерами, имеющими группу по электробезопасности не ниже III, непосредственно в месте установки электроплиты по графику, согласованному с Заказчиком.

Объем работ в год составляет 0,16 операции на одну электроплиту (из расчета 160 операций на 1000 электроплит в год).

2.2. Осмотр ошиновки и проводов, подтяжка креплений, частичная замена клеммных колодок, проводов и шин.

2.2.1. Выполняется отсоединение крепления рабочего стола. Проводится осмотр ошиновки, проводов, целостности шины зануления. При необходимости производится частичная замена поврежденных соединений, проводов, шин заземления, клеммной колодки согласно [приложению 1](#) к Регламенту.

2.2.2. Работы выполняются 1 раз в год электромонтерами, имеющими группу по электробезопасности не ниже III, непосредственно в месте установки электроплиты по графику, согласованному с Заказчиком.

Объем работ в год составляет 0,01 операции на одну электроплиту (из расчета 10 операций на 1000 электроплит в год).

2.3. Проверка автоматического выключателя (АВ) путем многократного (3 раза) включения и выключения.

2.3.1. Производится механическая проверка нагрузки автоматического выключателя (АВ) путем многократного (3 раза) включения и выключения. В случае несрабатывания АВ производится его замена согласно [приложению 1](#) к Регламенту.

2.3.2. Работы выполняются 1 раз в год электромонтерами, имеющими группу по электробезопасности не ниже III, непосредственно в месте установки электроплиты по графику, согласованному с Заказчиком.

Объем работ в год составляет 0,05 операции на одну электроплиту (из расчета 50 операций на 1000 электроплит в год).

2.4. Ревизия штепсельного разъема (РШ-ВШ).

2.4.1. Производится отсоединение вилки (ВШ) от розетки (РШ), проверка отсутствия напряжения на РШ. Выполняется ревизия штепсельного разъема (РШ-ВШ), при необходимости замена РШ-ВШ согласно [приложению 1](#) к Регламенту.

2.4.2. Работы выполняются 1 раз в год электромонтерами, имеющими группу по электробезопасности не ниже III, непосредственно в месте установки электроплиты по графику, согласованному с Заказчиком.

Объем работ в год составляет 0,02 операции на одну электроплиту в год (из расчета 20 операций на 1000 электроплит).

2.5. Измерение сопротивления изоляции мегаомметром групповой линии питания электроплиты.

2.5.1. Измерение сопротивления изоляции групповой линии питания электроплиты производится в целях проверки соответствия сопротивления изоляции установленным нормам: не менее 0,5 Мом (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей - ПТЭЭП, [табл. 37](#)) и своевременного выявления снижения электроизоляционных свойств кабельной линии для предупреждения причин короткого замыкания и возгорания в кабельном канале.

2.5.2. Работы выполняются 1 раз в 3 года двумя работниками, один из которых должен иметь группу по электробезопасности не ниже III. Лица, допущенные к проведению испытаний, должны иметь отметку об этом в удостоверении. Работа производится по графику, согласованному с Заказчиком.

2.5.3. Измерение сопротивления изоляции групповой линии питания электроплиты проводится мегаомметром типа М4100/4, ЭС0202 или аналогичными приборами до 1000

вольт, прошедшими сертификацию и утвержденными Госэнергонадзором. При измерении сопротивления изоляции трехпроводной однофазной линии питания необходимо: снятие напряжения с фазы линии питания; отключение нагрузки (электроплиты); отключение пакетного выключателя. Замер сопротивления изоляции производится между А - РЕ, А - N, N - РЕ.

2.5.4. Результаты измерений сопротивления изоляции записываются в **Протокол** проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (электроплиты), проверки сопротивления изоляции аппарата - электроплиты и групповой линии питания электроплиты (далее - Протокол) согласно приложению 2 к Регламенту. Заключительная часть Протокола характеризует качество изоляции. Оформленный Протокол прилагается к отчету по наладке электрооборудования.

2.5.5. При величине сопротивления изоляции линии питания электроплиты менее 0,5 Мом владелец электроплиты и Заказчик ставятся в известность о необходимости замены линии питания.

2.6. Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты.

2.6.1. Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты проводится в целях проверки ее соответствия требованиям нормативных документов, выявления снижения проводящих свойств цепи "электроплита - нулевая шина" (повышение переходного сопротивления соединительных контактов) либо ее обрыва, для предупреждения причин короткого замыкания, поражения электротоком и пожара.

2.6.2. Работы выполняются не реже 1 раза в год на установках, срабатывание защиты которых проверено.

2.6.3. Непрерывность защитных проводников проверяется измерением контактных соединений. Измерение может проводить работник, имеющий группу III по электробезопасности.

2.6.4. Проверка наличия цепи зануления электроплиты осуществляется омметром типа ЭС0212 либо аналогичными приборами, прошедшими сертификацию и утвержденными Госэнергонадзором.

2.6.5. Результаты измерений сопротивления изоляции записываются в Протокол, заключительная часть которого характеризует качество изоляции. Оформленный Протокол прилагается к отчету по наладке электрооборудования.

2.6.6. При величине переходного сопротивления соединений более 0,05 Ом работник определяет неисправный элемент. Владелец электроплиты и Заказчик ставятся в известность о необходимости замены неисправного элемента.

2.7. Измерение сопротивления изоляции мегаомметром аппарата - электроплиты.

2.7.1. Измерение сопротивления изоляции электроплиты проводится в целях проверки соответствия сопротивления изоляции установленным нормам: не менее 1 Мом (ПТЭЭП, табл. 37) и своевременного выявления снижения электроизоляционных свойств элементов электроплиты для предупреждения причин попадания на корпус электроплиты напряжения и поражения пользователя электрическим током. При получении результатов замеров, не соответствующих требованиям **Правил** устройства электроустановок (ПУЭ) и **ПТЭЭП**, производится устранение недостатков.

2.7.2. Работы выполняются не реже 1 раза в год (ПТЭЭП, табл. 37) при нагретом состоянии электроплиты.

2.7.3. Измерение может проводить работник, имеющий группу III по электробезопасности и право быть производителем работ, измерение может проводить единолично. Лица, допущенные к проведению испытаний, должны иметь отметку об этом в удостоверении. Работы производятся по графику, согласованному с Заказчиком.

2.7.4. Измерение сопротивления изоляции электроплиты проводится мегаомметром типа М4100/4, ЭС0202 или аналогичными приборами до 1000 вольт, прошедшими сертификацию и утвержденными Госэнергонадзором. При проведении измерения сопротивления изоляции электроплита должна быть отключена от линии питания. При измерении между А - РЕ, N - РЕ ручки всех переключателей мощности находятся в максимальном положении, при измерении между А - N ручки переключателей мощности должны находиться в нулевом положении.

2.7.5. Результаты измерений сопротивления изоляции записываются в Протокол, заключительная часть которого характеризует качество изоляции. Оформленный Протокол прилагается к отчету по наладке электрооборудования.

2.7.6. При величине сопротивления изоляции электроплиты менее 1 Мом работник определяет неисправный элемент, отключает его. Владелец электроплиты и Заказчик ставятся в известность о необходимости замены неисправного элемента.

3. Порядок проведения работ

3.1. Работы по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции) осуществляются организациями, имеющими в наличии зарегистрированную электролабораторию, состав специалистов требуемой квалификации, парк электроприборов, необходимых для выполнения работ, и документы, удостоверяющие соответствие организации выполняемым работам.

3.2. Работы ведутся в соответствии с договорами подряда, заключаемыми с организациями, управляющими многоквартирными домами, любой организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности по графикам, согласованным в двухстороннем порядке.

3.3. Результаты выполненных работ оформляются **Протоколами** (приложение 2 к Регламенту), выявленные недостатки указываются в дефектной **ведомости** (приложение 3 к Регламенту) и формируются в технические отчеты. Один экземпляр технического отчета предоставляется Заказчику.

3.4. В случае выявления несоответствия каких-либо параметров установленным требованиям управляющая компания обязана принять меры к скорейшему устранению причин их возникновения.

4. Охрана труда

4.1. К производству работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирного дома (бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом - контрольные функции) допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование и обучение.

4.2. Рабочие при выполнении работ, предусмотренных настоящим Регламентом, должны обеспечиваться специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

4.3. При производстве работ необходимо строго выполнять требования правил эксплуатации и техники безопасности, изложенные в должностных инструкциях.

4.4. При производстве работ запрещается:

- пользоваться неповеренными электроприборами;
- производить работы без спецодежды;
- пользоваться неисправными и непроверенными защитными средствами.

5. Требования к качеству работ

5.1. Условием электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации электроплит является обеспечение следующих параметров:

5.1.1. Сопротивление изоляции электроплиты должно быть не ниже 1 Мом.

5.1.2. Сопротивление изоляции кабельной линии питания электроплиты должно быть не ниже 0,5 Мом.

5.1.3. Цепь зануления должна быть надежной и иметь переходные сопротивления соединений, близкие к нулевому значению, но не выше 0,05 Ом.

5.2. В случае возникновения затруднений, связанных с невозможностью доступа к электроплите, управляющая компания должна принять меры к обеспечению условий для производства работ.

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (БЫТОВЫХ
ЭЛЕКТРОПЛИТ С ЖАРОЧНЫМ ШКАФОМ - КОНТРОЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ)

Расчет на 1 электроплиту

N п/п	Наименование материалов	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	Пружинки ручки переключателей мощности (ПМ)	шт.	0,8
2	Колпачок сигн. арматуры	шт.	0,32
3	Кнопочный переключатель подсветки	шт.	0,16
4	Фастоны	шт.	3,68
5	Провод ПРКА	м	0,144
6	Клеммная колодка	шт.	0,01
7	Шины - заземление	шт.	0,014
8	Автоматический выключатель (автомат)	шт.	0,05
9	Штепсельный разъем (РШ-ВШ)	шт.	0,02

_____ (наименование организации, предприятия)
Свидетельство о регистрации N _____
Действительно до _____
Аттестат компетентности
рег. номер N _____
Действителен до _____

Заказчик: _____
Объект: _____
Адрес: _____
Количество электроплит: _____
Дата проведения измерений: _____

ПРОТОКОЛ N _____

проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки (электроплиты), проверки сопротивления изоляции аппарата – электроплиты и групповой линии питания электроплиты

Климатические условия при проведении измерений
Температура воздуха ____ °С Влажность воздуха ____ % Атмосферное давление ____ мм рт.ст.

Цель измерений (испытаний) _____ эксплуатационные
(сличительные, контрольные испытания, эксплуатационные, для целей сертификации)

N п/п	Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты			Измерение сопротивления изоляции мегаомметром аппарата - электроплиты и групповой линии питания электроплиты					Устано- вленный материал	Телефон	Подпись жильца
	Место располо-	Кол-во проверен	R перех.	Наимено- вание линий	Марка провода,	Напря- жение	Допуст. сопрот.	Сопротивление изоляции (Мом)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	13
1	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
2	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
3	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
4	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
5	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
6	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
7	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						

Распоряжение ДЖКХиБ города Москвы
от 31 октября 2011 г. N 05-14-704/1

	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						
8	Квартира N	эл. плита "			"								
	Конфорки			Эл. плита		1000	1						
	Корпус плиты			Л.п. эл. плиты		1000	0,5						

2. Измерения проведены приборами:

N п/п	Тип	Заводской номер	Метрологические характеристики		Дата проверки		N аттест. (св-ва)	Орган гос. метрологич. службы, проводившей поверку
			Диапазон измерения	Класс точности	последняя	очередная		
1								
2								
3								
4								

Заключение:

- а) Проверена целостность проводников заземления, переходные контакты, их соединение, болтовые соединения проверены на затяжку, сварные – ударом молотка.
б) Сопротивление переходных контактов выше нормы, указаны в п/п _____
в) Не заземлено оборудование, указанное в п/п _____
г) Величина измеренного переходного сопротивления прочих контактов заземляющих и нулевых проводников, элементов электрооборудования соответствует нормам ПУЭ и ПТЭЭП.
д) Данные измерения сопротивления изоляции проводов удовлетворяют требованиям ПЭУ, кроме п/п _____

Испытания провели: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол проверил: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение – только с разрешения испытательной лаборатории.
Исправления не допускаются. Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые измерениям (проверке).

Приложение 3
к Регламенту

_____ (наименование организации, предприятия)
Свидетельство о регистрации N _____
Действительно до _____
Аттестат компетентности
рег. номер N _____
Действителен до _____

Заказчик: _____
Объект: _____
Адрес: _____
Количество электроплит: _____
Дата проведения измерений: _____

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Элемент электрооборудования, электроустановки	Наименование дефекта
1	2	3

Испытания провели: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Протокол проверил: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Частичная или полная перепечатка и размножение только с разрешения испытательной лаборатории. Исправления не допускаются.
Протокол распространяется только на элементы электроустановки, подвергнутые измерениям (проверке).

Приложение 2
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
города Москвы
от 31 октября 2011 г. N 05-14-704/1

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА
НА РАБОТЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ УСТРОЙСТВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (БЫТОВЫХ
НАПОЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПЛИТ С ЖАРОЧНЫМ ШКАФОМ -
КОНТРОЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ)**

Расчет на 1 электроплиту

N п/п	Основание нормативных затрат	Вид работы	Ед. изм.	Норма времени на единицу измерения, чел.-ч.	Группа допуска	Кратность, раз	Объем работ, эл. плит	Требуется для выполнения работ			
								Трудо- затраты, чел.-ч.	Материалы		
							Наименование		Ед. изм.	Кол- во	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Нормативы Академии коммунального хозяйства	Проверка работы переключателей мощности, конфорок и нагревательных элементов жарочного шкафа с зачисткой контактов	эл. плита	0,45	не ниже III	1 раз в год	0,16	0,072	пружинки ручки	шт.	0,8
									ПМ		
									колпачок сигн. арматуры	шт.	0,32
									кнопочн. перекл. подсветки	шт.	0,16
								фастоны	шт.	3,68	

2	Нормативы Академии коммунального хозяйства	Осмотр ошиновки и проводов, подтяжка креплений, частичная замена клеммных колодок, проводов и шин	эл. плита	0,4	не ниже III	1 раз в год	0,01	0,004	провод ПРКА	м	0,144
									клеммная колодка	шт.	0,01
									шины - заземление	шт.	0,014
3	Нормативы Академии коммунального хозяйства	Проверка автоматического выключателя (АВ) путем многократного (3 раза) включения и выключения	шт.	0,23	не ниже III	1 раз в год	0,05	0,011	автоматический выключатель	шт.	0,05
4	Нормативы Академии коммунального хозяйства	Ревизия штепсельного разъема (РШ-ВШ)	шт.	0,65	не ниже III	1 раз в год	0,02	0,013	штепсельный разъем (РШ-ВШ)	шт.	0,02
5	ТСН-2001 5.1-162-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром групповой линии питания электроплиты	изм.	0,43	не ниже III	1 раз в 3 года	0,33	0,14			

6	ТСН-2001 5.1-152-1	Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты	точка	0,36	не ниже III	1 раз в год	1	0,36			
7	ТСН-2001 5.1-162-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром аппарата - электроплиты	изм.	0,43	не ниже III	1 раз в год	1	0,43			
								1,03			